Comune di Bologna

PIANO PER L'ABITARE

Osservatorio Metropolitano Sistema Abitativo di Bologna

ASSEMBLEA PUBBLICA SULLA CASA

diritto alla città, affitti brevi e politiche per l'abitare

9-10 Maggio 2025

Padiglione Filla, Parco della Montagnola, Bologna

Bologna, centro storico e diritto alla Casa: sperimentazioni di governo

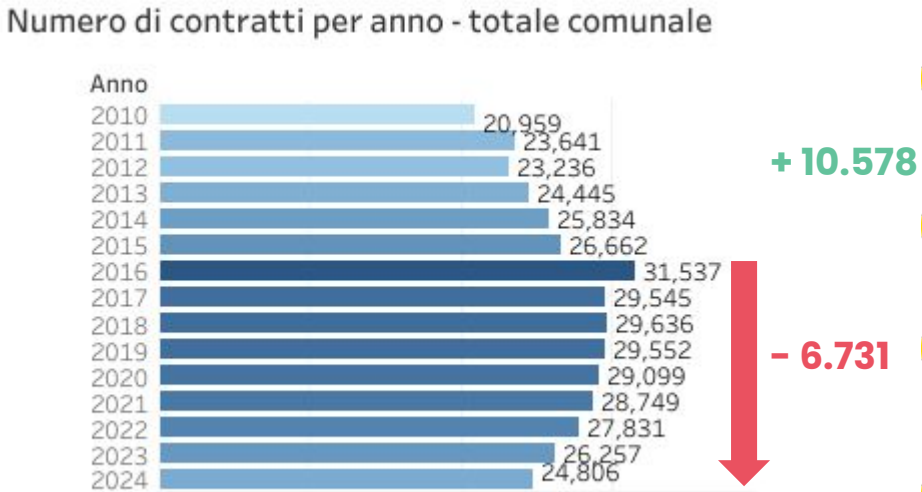
Emily Marion Clancy,
Vicesindaca del Comune di Bologna

L'EVOLUZIONE DEI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

Dal 2010 al 2016 il numero totale di contratti a conone concordato stipulati nel Comune di Bologna **è cresciuto** fino a raggiungere **31.537** unità

Dal 2017 al 2024 il numero dei contratti a canone concordato ha subìto una **diminuzione** di circa **6.700 unità** rispetto al numero raggiunto nel 2016

- 21%



Fonte dati: Area Risorse Finanziarie Unità Intermedia Entrate Ufficio - IMU - TASI - Georeferenziazione a cura del SIT del Comune di Bologna.
Elaborazioni a cura dell'Ufficio di Statistica del Comune di Bologna

L’EVOLUZIONE DEI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

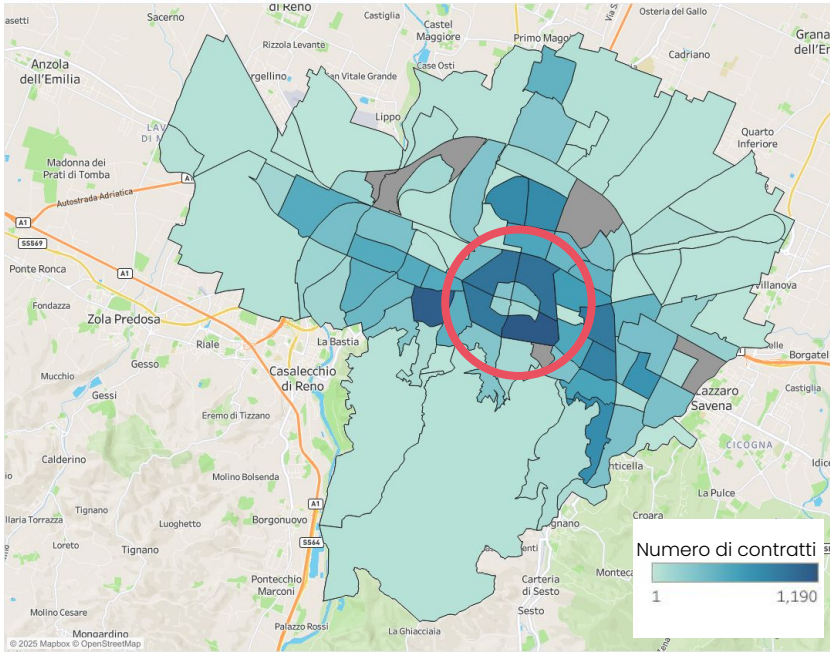
L’evoluzione nel “centro storico”

Dei **6.731** contratti a canone concordato “persi” rispetto al 2016 **1.094**, circa il **16% del totale**, si riferiscono al centro storico*

**aree statistiche: Marconi 1 e 2, Irnerio 1 e 2, Galvani 1 e 2, Malpighi 1 e 2*

Numero di contratti a canone concordato per area statistica e anno: 2024

Click su un’area per visualizzarne i dati nel grafico in serie storica



Fonte dati: Area Risorse Finanziarie Unità Intermedia Entrate Ufficio - IMU - TASI - Georeferenziazione a cura del SIT del Comune di Bologna.
Elaborazioni a cura dell’Ufficio di Statistica del Comune di Bologna

L'IMPATTO DELLA CATEGORIA B3
del Regolamento Edilizio del Comune di Bologna

571 richieste* di cambio d'uso verso B3

attività turistiche svolte in unità immobiliari a destinazione abitativa
(quali affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti ammobiliati per uso turistico e attività saltuarie di alloggio e prima colazione di cui alla Lr 16/2004 - o attività locate per finalità turistica o destinate a locazioni brevi - art. 13-ter L 191/2023)
definizione da Regolamento Edilizio Comune di Bologna

dal **4 Dicembre 2024** (circa 5 mesi):
entrata in vigore della variante al Regolamento Edilizio

1. "Corsa" alla trasformazione	**2. Governo del fenomeno ed effetto deterrente**
in alloggi per locazioni brevi	*circa il **10%** delle richieste **non ha avuto seguito** ad oggi, per: rinunce, inefficacia della richiesta, istruttorie non concluse

L'IMPATTO DELLA CATEGORIA B3

La **proposta di legge** avanzata dalla campagna **"Alta Tensione Abitativa"**

legislazione nazionale / regionale per fornire **ai Comuni strumenti concreti** per **governare le locazioni brevi**

- garantire agli host un quadro di regole certe che metta a sintesi il legittimo interesse privato con quello della collettività
- contrastare l'abusivismo nell'interesse di tutte le parti
- salvaguardare la residenzialità a prezzi accessibili

Nel caso di Bologna, la presenza di **contenzioso** (abbiamo avuto la trattazione dei primi ricorsi nel merito il 27 febbraio e siamo ora in attesa della decisione da parte del Giudice) evidenzia ancora di più la **necessità di una legislazione nazionale**, che fissi principi generali, e di una **legislazione regionale,** per quanto di competenza, per evitare le **criticità di una regolamentazione esclusivamente locale**

“

Grazie.