

Assemblea Pubblica sulla Casa 10 Maggio 2023

Intervento della Vicesindaca Emily Marion Clancy

Ringrazio tutte e tutti per aver aderito a questa prima Assemblea pubblica sulla casa, che è uno **strumento costitutivo di partecipazione** del nuovo **Osservatorio Metropolitano sul Sistema Abitativo** a cui abbiamo dato vita lo scorso mese di Gennaio insieme a Regione Emilia-Romagna, Città Metropolitana, Università di Bologna, Acer e Fondazione per l'Innovazione Urbana.

Perché un Osservatorio pubblico sulla casa?

Perché, in una condizione complessa come quella che stiamo attraversando, c'è bisogno di una sistematica e continuativa comprensione delle dinamiche di domanda e offerta che determinano la condizione abitativa a livello metropolitano, per contribuire a produrre interventi più efficaci di politica per la casa, assicurando l'ascolto e la partecipazione della società civile organizzata.

L'Osservatorio infatti, proprio al fine di garantire l'ascolto delle realtà associative del territorio e la loro partecipazione agli indirizzi di politica per la casa, con cadenza annuale, convoca un'Assemblea pubblica, aperta a tutte le associazioni, Istituzioni ed Enti che, direttamente o indirettamente, abbiano tra i loro scopi quello di promuovere e di difendere diritti all'abitare, o che rappresentino categorie economiche del mercato.

Questa è la prima di queste Assemblee.

A seguito della pubblicazione dell'Avviso per manifestazione d'interesse alla partecipazione sono stati ammessi **56 soggetti collettivi** ad intervenire in Assemblea.

Visto l'elevato numero di adesioni, per consentire congrua espressione di tutti, è stata prevista l'estensione di un giorno dei lavori dell'Assemblea che di conseguenza si svolgeranno il 10 e il 15 Maggio dalle ore 17.00 alle ore 20.00 presso sala Tassinari, e il giorno 23 Maggio, dalle 17.00 alle 20.00, presso la Sala Anziani di Palazzo D'Accursio (Piano 1).

Per consentire a tutti gli iscritti di intervenire, ciascuno avrà a disposizione **7 minuti**. Ogni associazione avrà diritto ad un solo intervento, anche se sono pervenute più istanze di partecipazione. Ogni intervento sarà registrato.

Durante l'Assemblea intervorranno alcuni esperti degli Enti che compongono l'Osservatorio Metropolitano sul Sistema Abitativo, allo scopo di fornire dati e informazioni utili al dibattito; sarà possibile rivolgere loro domande alle quali

risponderanno entro la data della successiva seduta dell'Assemblea o comunque forniranno risposta sul sito web dell'Osservatorio (<https://www.comune.bologna.it/osservatorio-sistema-abitativo>);

Il lavori dell'Assemblea si svolgeranno nel seguente modo:

Mercoledì 10 Maggio ore 17.00 - 20.00 (Palazzo D'Accursio - Sala Tassinari)

- Intervento di Apertura, Vicesindaca Emily Marion Clancy;
- Interventi tecnici: Marco Guerzoni (Comune di Bologna), Benedetta Marani (Città Metropolitana di Bologna), Francesco Evangelisti (Comune di Bologna), Nicola De Luigi (Università di Bologna), Giovanna Trombetti (Città Metropolitana di Bologna);
- prima parte degli interventi degli Enti e delle Associazioni programmati;

Lunedì 15 Maggio ore 17.00 - 20.00 (Palazzo D'Accursio - Sala Tassinari)

- eventuali risposte ai quesiti emersi nella prima seduta;
- seconda parte degli interventi degli Enti e delle Associazioni programmati;

Martedì 23 Maggio ore 17.00 - 20.00 (Palazzo D'Accursio - Sala Anziani)

- eventuali risposte ai quesiti emersi nella seconda seduta;
- terza parte degli interventi degli Enti e delle Associazioni programmati;
- Intervento conclusivo, Vicesindaca Emily Marion Clancy;

L'accesso all'Assemblea è libero (l'iscrizione era necessaria solo per chi intendesse intervenire in rappresentanza di un soggetto collettivo).

Al termine dell'assemblea verrà redatto un verbale sintetico con i principali elementi emersi. Il verbale sarà assunto dal Comune di Bologna tramite atto del Direttore del Settore Casa, reso pubblico e inviato a tutti gli Enti componenti l'osservatorio, per tenerne conto nella programmazione delle politiche e degli interventi per l'abitare.

Per quel che riguarda il Comune, terremo conto di questa discussione e delle indicazioni che emergeranno anche per per adattare l'attuazione delle linee di indirizzo del Piano per l'abitare.

In queste tre giornate vorremmo perciò raccogliere e condividere punti di vista, analisi e valutazioni sul quadro della domanda di casa a Bologna e sulle possibili azioni d'intervento, a partire dalle linee di indirizzo del Piano per l'abitare che abbiamo presentato pubblicamente lo scorso 5 Aprile.

Tra gli interventi strategici contenuti nel nostro Piano per l'abitare voglio qui ricordare l'Agenzia Sociale per la Casa. Dedicheremo a questa misura importanti risorse, 6 Milioni di Euro, che si tradurranno in garanzie contro la morosità e incentivi ai locatori che decidano di affittare i propri alloggi a canone concordato a famiglie e studenti.

Sappiamo infatti che chi si trova a scegliere oggi tra affittare una casa per qualche anno a una famiglia o per pochi giorni a un turista, di fatto è davanti all'alternativa tra certezza e incertezza nel riscuotere un canone. Noi, tramite l'agenzia, vogliamo contribuire a risolvere questa incertezza, e lo vogliamo fare insieme, cioè costruendo insieme alle associazioni di categoria, alle associazioni e i movimenti che rappresentano inquilini e proprietari, quel sistema di incentivi e di garanzie che sarà il cuore dell'Agenzia. Dal prossimo autunno partirà questo confronto, in concomitanza con il lavoro di rinnovo dell'Accordo sui Canoni Concordati. Perché vogliamo che il 2024 sia l'anno di avvio dell'Agenzia sociale per l'affitto.